



## **Kundmachung der Niederschrift**

zu der am **Donnerstag, dem 27. März 2018 um 19:00 Uhr** im Veranstaltungszentrum, Saal Fort Claudia, stattgefundenen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Breitenwang.

### **Anwesende:**

Bürgermeister Hanspeter Wagner  
Gemeindevorstand Peter Siebenhüner  
Gemeindevorstand Regina Karlen  
Gemeinderat Louis Priemer  
Gemeinderätin Nina Scheucher  
Gemeinderätin Waltraud Heinrich  
Gemeinderat Fritz Jäger

Bürgermeister-Stellvertreter Christian Angerer  
Gemeindevorstand Stefanie Silgener  
Gemeinderat Markus Rudigier  
Gemeinderat Gerhard Häsele  
Gemeinderat Walter Hackl  
Gemeinderätin Katja Unterer

## **Tagesordnung:**

Siehe Ladung zur Sitzung!

## **Sitzungsverlauf:**

### **Top 01.) Begrüßung und Eröffnung der Sitzung;**

Der Bürgermeister begrüßt die erschienenen Gemeinderatsmitglieder sowie die Gäste und eröffnet die Sitzung. Der Bürgermeister stellt den Antrag Top 7 Beratung und Beschlussfassung über die Übertragung und Entlassung des Grundstücks 855 und eines Teilstücks aus 851 vom öffentlichen Gut an die Gemeinde Breitenwang, Top 9 Beschlussfassung über die Änderung des ÖROK der Gemeinde Breitenwang für das Grundstück GP 547/2 in Stempel festlegung „Z1-S16-D1“ und Top 13 Beschlussfassung über die Kostenübernahme zur Errichtung einer Lichtzeichenanlage Eisenbahnkreuzung Kreckelmoos neu in die Tagesordnung aufzunehmen. Der Antrag und die Tagesordnung werden einstimmig angenommen.

### **Top 02.) Verlesung und Genehmigung der letzten Niederschrift;**

Der Bürgermeister verliest die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 22. Februar 2018. Diese wird von den anwesenden GemeinderätInnen mit elf Stimmen bei zwei Stimmenthaltungen angenommen.

### **Top 03.) Bericht des Bürgermeisters;**

Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über folgende Punkte:

- Das neue Tanklöschfahrzeug wurde vom Vorstand der Feuerwehr bei der Fa. Rosenberger begutachtet und soll beim Dorffest am 1. Juli 2018 geweiht werden. Die Feuerwehrhalle Mühl wird geweißelt und hergerichtet.

- Gespräche mit dem Bezirksbauamt (Wolfgang Haas) über einen Grundtausch an der Kreckelmoosstraße bei der Fa. Stolz laufen.
- Die Bauverhandlung für den Wasserbehälter / Abstellraum mit Abfüllmöglichkeiten für das Heilwasser Kreckelmoos wurde positiv durchgeführt, die Ausschreibungen werden veranlasst.

#### **Top 04.) Bericht des Substanzverwalters und diverse Beschlussfassungen;**

- **Verschiedenes:** Für den Ruheplatz am Panoramaweg wurde das Angebot der Fa. Holzbau Saurer genehmigt. Das Projekt wird über den Landschaftsdienst mit 50 % gefördert. An den Tourismusverband wird ebenfalls ein Ansuchen gestellt. Ein alternativer Beförderungsbehelf für die Kanus wurde hergestellt.
- **Hotel Forelle:** Beim Tausch der Abluftanlage für die Küche entstand ein Schaden beim Transport an der Treppe im Stiegenhaus durch die Firma Dietrich, der von der Versicherung gedeckt sein müsste.
- **Musteralpe:** Die automatische Rezeptionstür im Hotel Forelle wird getauscht und in der Musteralpe neu montiert.
- **Campingplätze:** Eine E-Bike-Ladestation wird vom Bauhof errichtet. Ein Campingplatzleitsystem von der Fa. Forster wird angeschafft.
- **Grundstücke:** Gespräche über eine Radwegverbindung Breitenwang-Plansee laufen. Förderungen wurden in Aussicht gestellt.
- **Wald:** Nach der neuen Verordnung der Waldumlage wird eine einheitliche Regelung mit den Anliegergemeinden angestrebt. An den Forstservice Tirol werden 750 fm Trassenholz sowie an das Sägewerk Angerer 150 fm Windwürfe verkauft.
- **Sonstiges:** Die Anschaffung eines Anhängers von der Fa. Gögl wird genehmigt.

Alle Agenda-Punkte wurden in der Ausschussbesprechung (Substanzverwaltung) vom 20. März im Detail beraten und einstimmig genehmigt und werden mit heute von den GemeinderätInnen einstimmig zustimmend zur Kenntnis genommen.

#### **Top 05.) Berichte der Ausschussobleute;**

Die Obleute der Gemeinderatsausschüsse geben einen Bericht über die letzten Sitzungen soweit nicht in den vorigen Berichten behandelt oder eigener Tagesordnungspunkt.

Sozial-, Bildungs- und Personalausschuss (Obfrau GV Stefanie Silgener)

- ❖ Die beiden Gruppen im Kindergarten können aller Voraussicht nach gehalten werden.

Sportausschuss (Obmann GR Gerhard Häsele)

- ❖ Das Dorffest wird vorbereitet.

Kulturausschuss (Obfrau GV Regina Karlen)

- ❖ Ausstellung Menschenbilder soll im Herbst am Max-Kerber-Platz gezeigt werden. Hier gibt es eine einstimmige Zustimmung für eine eventuelle Überschreitung des Budgets für kulturelle Veranstaltungen.

Ausschuss für Umwelt-, Landwirtschafts- und Ortsbildpflege  
(Obmann GR Markus Rudigier)

- ❖ Am 10. April werden die Angebote der Fa. Ragg bezüglich des Recyclinghofs geprüft. Die Agenden für die Verlegung des Recyclinghofs werden mit Vergaberecht

einstimmig an den Ausschuss für Umwelt-, Landwirtschafts- und Ortsbildpflege übertragen.

- ❖ Die Glyphosatfreiheit der in der Gemeinde verwendeten Spritz- und Unkrautvernichtungsmittel wurde schriftlich bestätigt. Dies soll auch in der Gemeindezeitung kundgemacht werden.

Ausschuss für innere Angelegenheiten (Obmann GR Walter Hackl)

- ❖ Die nächste Gemeindezeitung wurde vorbereitet.

Der Bürgermeister bedankt sich bei allen Gemeinderätinnen und Gemeinderäten für die sehr wertvolle Arbeit in den Ausschüssen.

**Top 06.) Beratung und Beschlussfassung über den Grundverkauf der Grundstücke 538/4 und 540 von der Gemeindegutsagrargemeinschaft Breitenwang an die Ceratizit Austria GmbH;**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Grundverkauf der Grundstücke 538/4 und 540 von der Gemeindegutsagrargemeinschaft Breitenwang an die Ceratizit Austria GmbH zu einem Basispreis von € 80,--/m<sup>2</sup>. Der Vertrag wird vom Notariat Ruetz erstellt.

**Top 07.) Beratung und Beschlussfassung über die Übertragung und Entlassung des Grundstücks 855 und eines Teilstücks aus 851 vom öffentlichen Gut an die Gemeinde Breitenwang;**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig im Rahmen des Verkaufes der unter Top 6 erwähnten Liegenschaften zur Erstellung eines Dienstbarkeitsvertrages mit Ceratizit Austria die dafür notwendige Veränderung der Eigentumsstruktur von den Grundstücken 855 und eines Teiles von 851 vom öffentlichen Gut an die Gemeinde Breitenwang.

**Top 08.) Beratung und Beschlussfassung über den Grundverkauf von Grundstück .239 von der Gemeinde Breitenwang an die Ceratizit Austria GmbH;**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Grundverkauf von Grundstück .239 von der Gemeinde Breitenwang an die Ceratizit Austria GmbH. Als Basispreis gilt derselbe Preis wie beim Grundverkauf der GAB.

**Top 09.) Änderung des ÖROK der Gemeinde Breitenwang für das Grundstück GP 547/2 in Stempelfestlegung „Z1-S16-D1“;**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Breitenwang einstimmig gemäß § 71 Abs. 1 iVm § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101/2016, den von der Barbist Architektur, Dorfstraße 1, 6600 Lechaschau, vom 20.03.2018 mit der Nr. ÖRK 001/18 ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Breitenwang im Bereich des Grundstückes 572/2 KG 86006 Breitenwang (zur Gänze) durch vier Wochen hindurch vom 29.03.2018 bis 28.04.2018 zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen. Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Breitenwang vor:

Änderung der Stempelfestlegung in Stempelfestlegung „Z1-S16-D1“ mit folgender Zählerbeschreibung:

Zähler S 16 umfasst das noch unbebaute Grundstück 547/2 östlich der Bahnlinie Garmisch – Reutte und südwestlich des Zählerstempels T02 (Café-Pension Waldhof). Die Sonderfläche bezieht sich auf das geplante Gebäude für einen Trinkbrunnen der Heilwasserquelle Kreckelmoos mit Info- und Schauraum als gesundheitstouristischer Erlebnisraum entlang des grenzüberschreitenden Projektes „Lebensspur Lech“.

Als Zeitzone wird z1 – unmittelbarer Bedarf – festgelegt.

Die Dichtezone orientiert sich an dem geplanten Gebäude mit D1 – überwiegend lockere Bebauung. Das Grundstück grenzt an Freihalteflächen FÖ, auf besondere Sorgfalt bei Planung und Ausführung ist zu achten.

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Top 10.) Beschlussfassung über die Umwidmung von Gst. Nr. 547/2 von Freiland in Sonderfläche gemäß § 43 TROG 2016;**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Breitenwang einstimmig gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBI. Nr. 101, den vom Planer AB Barbist ausgearbeiteten Entwurf vom 27. März 2018, mit der Planungsnummer 805-2018-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde im Bereich 547/2 KG 86006 Breitenwang (zur Gänze) vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen. Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde vor:

Umwidmung

Grundstück **547/2 KG 86006 Breitenwang**

rund 676 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Trinkbrunnen Heilwasserquelle Kreckelmoos mit Schauraum

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Top 11.) Beschlussfassung über die Umwidmung einer Teilfläche von Gst. Nr. 827/1 von Freiland in Gewerbe- und Industriegebiet;**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Breitenwang einstimmig gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBI. Nr. 101, den vom Planer AB Barbist ausgearbeiteten Entwurf vom 21. März 2018, mit der Planungsnummer 805-2018-00003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde im Bereich 826/1, 827/1 KG 86006 Breitenwang (zur Gänze/zum Teil) vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde vor:

Umwidmung

Grundstück **826/1 KG 86006 Breitenwang**

rund 7 m<sup>2</sup> von Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

in Freiland § 41

sowie

rund 4 m<sup>2</sup> von Freiland § 41  
in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)  
weitere Grundstück **827/1 KG 86006 Breitenwang**  
rund 793 m<sup>2</sup> von Freiland § 41  
in Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.  
Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Top 12.) Beschlussfassung über die Umwidmung von Gst. Nr. 744/5 von Freiland in Tourismusgebiet;**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Breitenwang mit elf Dafürstimmen bei zwei Stimmenthaltungen gemäß § 71 Abs. 1 und § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den vom Planer AB Barbist ausgearbeiteten Entwurf vom 21. März 2018, mit der Planungsnummer 805-2018-00003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde im Bereich 826/1, 827/1 KG 86006 Breitenwang (zur Gänze) vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde vor:

Umwidmung  
Grundstück **744/5 KG 86006 Breitenwang**  
rund 2.686 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41 in Tourismusgebiet § 40 (4)

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.  
Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Top 13.) Beschlussfassung über die Kostenübernahme zur Errichtung einer Lichtzeichenanlage EK Kreckelmoos;**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Kostenübernahme laut Vertrag vom 18.05.2015 zur Errichtung einer Lichtzeichenanlage an der Eisenbahnkreuzung Kreckelmoos durch die ÖBB.

#### **Top 14.) Diverse Ansuchen;**

- Die Kühlanlage im Restaurant Alina muss ausgetauscht werden. Es liegt ein Angebot der Fa. Walch vor, weitere Angebote im Rahmen des Sanierungskonzeptes Veranstaltungszentrum werden eingeholt.
- Über Vorschlag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die sofortige Sanierung der elektrischen Anlage im Notburgahaus (Gefahr im Verzug) durch die Fa. Der Lichtschmied zum Preis von € 27.634,10,- exkl. MwSt. abzüglich 3 % Skonto.

- Über Vorschlag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat bei einer Stimmenthaltung die Anschaffung von Werkzeugboxen für das Montagefahrzeug des Bauhofs bei der Fa. Schmidt's zum Preis von € 2.274,-- exkl. MwSt.
- Über Vorschlag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Unterstützung der Vinzenzgemeinschaft von € 900,--.
- Über Vorschlag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Anschaffung einer Tauchpumpe für die Wasserversorgung bei der Fa. Brandschutztechnik Hornstein zum Preis von € 1.833,74 inkl. MwSt.
- Für die Bauhof- und GAB Mitarbeiter soll eine Sicherheitsarbeitsbekleidung angeschafft werden. Hier werden noch Informationen über die gesetzlichen Bestimmungen eingeholt.
- Über Vorschlag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Vergabe der Überarbeitung des Wasserleitungskatasters an die Fa. Kiss zum Preis von € 6.126,-- exkl. MwSt. sowie die Regieleistungen der Fa. EWR zum Preis von € 7.938,-- exkl. MwSt. Auftraggeber ist das Wasserwerk Reutte.
- Über Vorschlag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig die Unterstützung der Kaiserjäger von € 300,--.

**Top 15.) Anträge – Anfragen – Allfälliges;**

- GR Rudigier bittet den Gemeinderat der Bevölkerung bei Anfragen mitzuteilen, dass sich bei der Handhabung des Recyclinghofs außer dem Standortwechsel nichts ändern wird. Auf Anfrage von GRin Scheucher teilt der Bürgermeister mit, dass für die Mitarbeiterin Hedwig Bucher eine Lösung gefunden werden wird.
- Vom 21. – 31. Oktober 2018 soll eine offizielle Delegation aus Breitenwang und Reutte unsere Partnerstadt Oshu in Japan besuchen.
- GV Siebenhüner regt an, zusätzliche Bänke beim Spielplatz VZ aufzustellen.
- Der Bürgermeister überbringt den Dank des Imkervereins, der Bürgermusikkapelle Reutte, der Ehrenberg-Musikanten und des Pensionistenverbands für die Unterstützungen.

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

Der Bürgermeister:

|   |
|---|
| <p><b>Angeschlagen am 10. April 2018</b><br/> <b>Abgenommen am 09. Mai 2018</b></p> |
|---|



Wagner Hanspeter